



EERSTE JAN STEENSTRAAT 112 2, AMSTERDAM

Licht, luxe gerenoveerd 3-kamer appartement met balkon in De Pijp.

Lammers + Dijkstra Makelaars
Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Marieke Lammers
marieke@ldmakelaars.nl
+31 6 38 14 37 34

Lammers +
Dijkstra



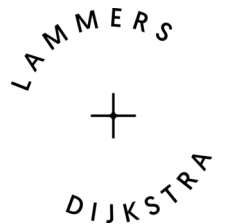
Marieke Lammers + Susanne Dijkstra zijn twee doortastende makelaars met meer dan twintig jaar ervaring in en om Amsterdam en Weesp.

Mocht je een verkoop of verhuur overwegen of wil je graag meer weten over het aankooptraject van een woning? Wij praten je graag bij over de laatste ontwikkelingen op de woningmarkt in de stad en daarbuiten. Buiten Amsterdam is het proces veelal weer anders georganiseerd. Loop gerust bij ons binnen of bel voor het maken van een afspraak!

EN Should you consider a sale in the future or would you like to know more about what the purchase process of a home involves? We are happy to inform you about the latest developments in the housing market in the city and beyond. Outside of Amsterdam, the process is often organized differently. Feel free to walk in at our office or give us a call to make an appointment!

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)



Eerste Jan Steenstraat 112 2

€ 725.000,-



APPARTEMENT



2 SLAAPKAMERS



BOUWJAAR 1886



70 M2




LUXE BADKAMER



BALKON OP HET ZUIDEN

Licht, luxe en smaakvol gerenoveerd 3-kamer appartement in de bruisende Pijp in Amsterdam Zuid. De goede indeling en de hoge plafonds geeft veel allure aan het appartement. De luxe badkamer en de sjeike ingebouwde kasten geven het heerlijke hotel gevoel.

 Light, luxurious and tastefully renovated 3-room apartment in the bustling Pijp in Amsterdam South. The good layout and the high ceilings give the apartment a lot of allure. The luxurious bathroom and the chic built-in cabinets give the wonderful hotel feeling.

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

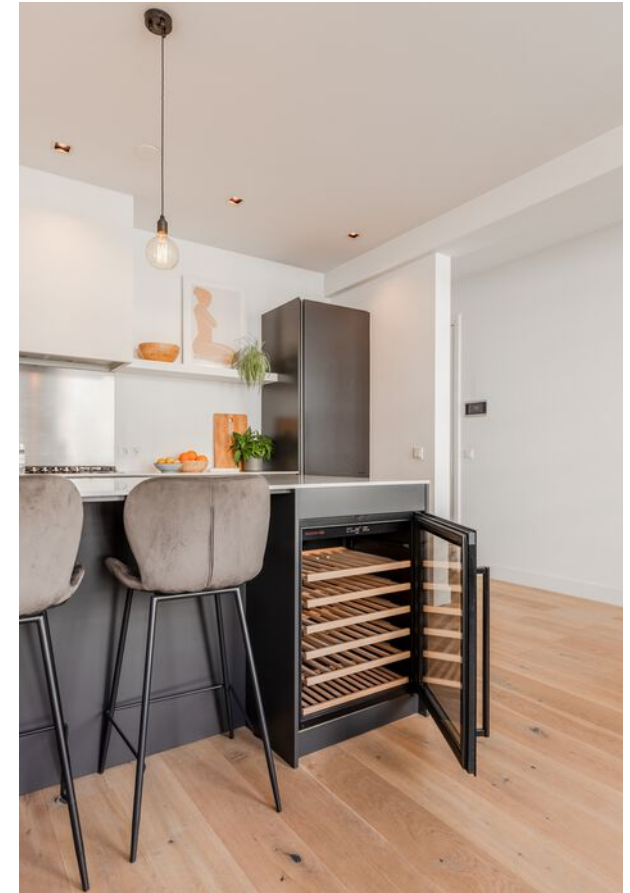






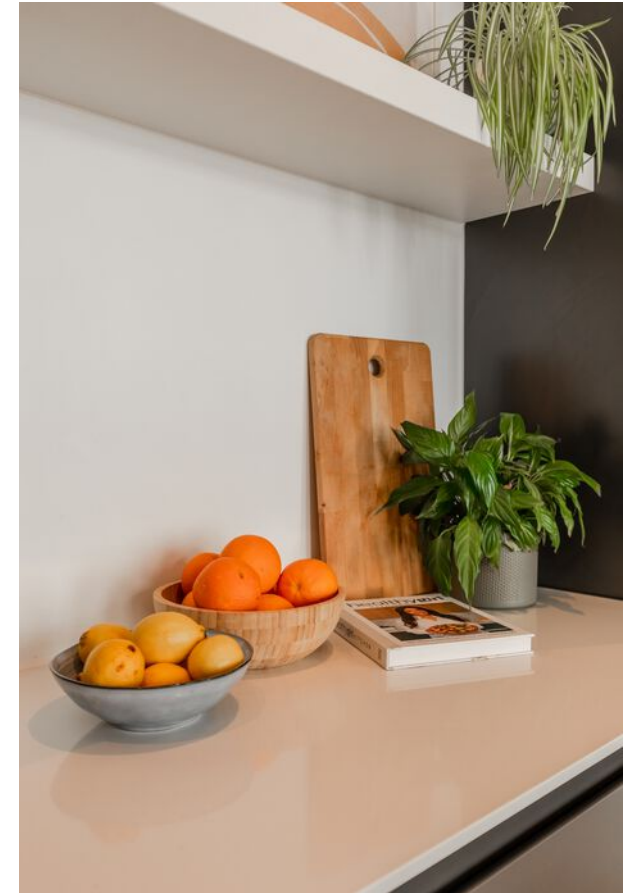






Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

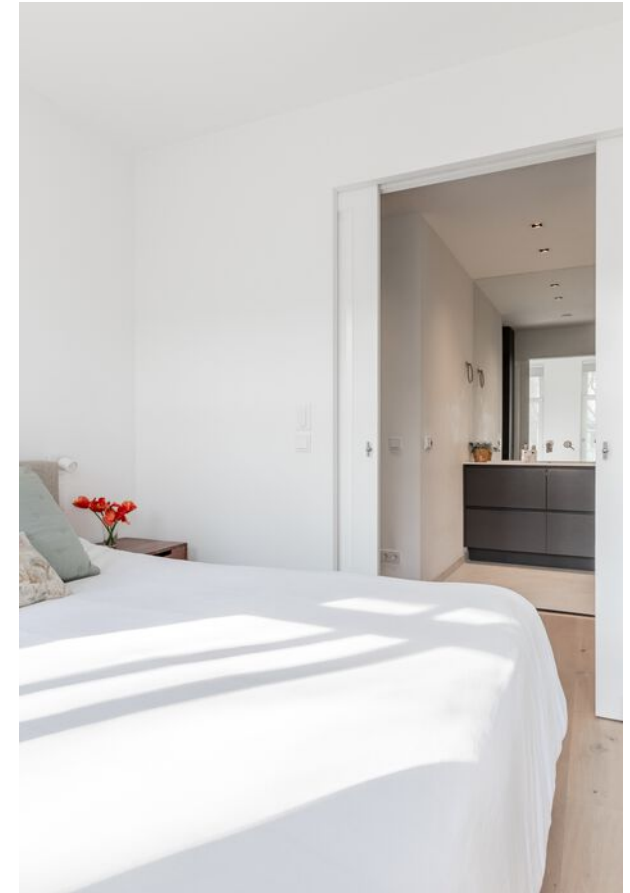




Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)





Meer informatie?

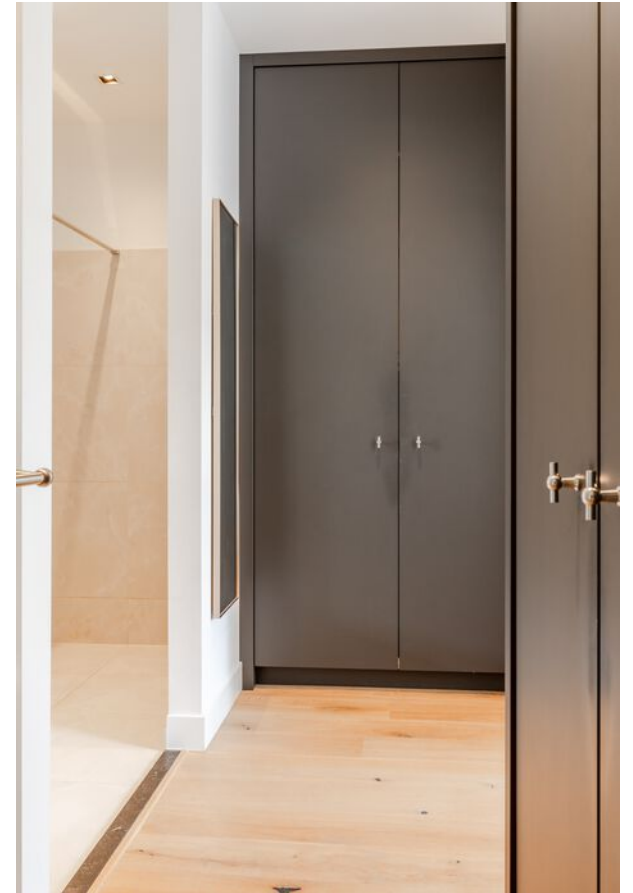
Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)



Heerlijk zonnig balkon op het zuiden



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)





Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

EERSTE JAN STEENSTRAAT 112 2

DE ENTREE is op de 2e verdieping. De hal met toilet en 2 berguimtes.

LIVING & KEUKEN

Lichte woonkamer met open keuken met kookeiland en uitgebreid apparatuur.

2 SLAAPKAMERS

De 2 slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde en een heeft toegang tot het balkon.

BADKAMER

De luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche en royaal badmeubel

WALK IN CLOSET

Tussen de badkamer en slaapkamer de luxe kastruimte die het hotelgevoel onderstrepen

BALKON

Het balkon is op het zuiden.

Bijzonderheden

- + Prachtig gerenoveerd appartement van 70 m2
- + 'HotelFeel'
- + Volle eigendom, dus geen erfpacht
- + Toplocatie in de Pijp
- + Balkon op het zuiden
- + Berging met wasmachine en separate garderobe
- + Gerenoveerd in 2018 met gebruik van mooie materialen
- + CV ketel en installatie 2018
- + Vloerverwarming in de badkamer
- + Veel berguimte in de luxe inbouwkasten
- + Video intercom
- + Thermostaat op afstand te bedienen via wifi
- + De servicekosten zijn € 144 per maand
- + De wachttijd voor parkeervergunning is 6 maanden

- + Oplevering 1 sept

Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

EERSTE JAN STEENSTRAAT 112 2



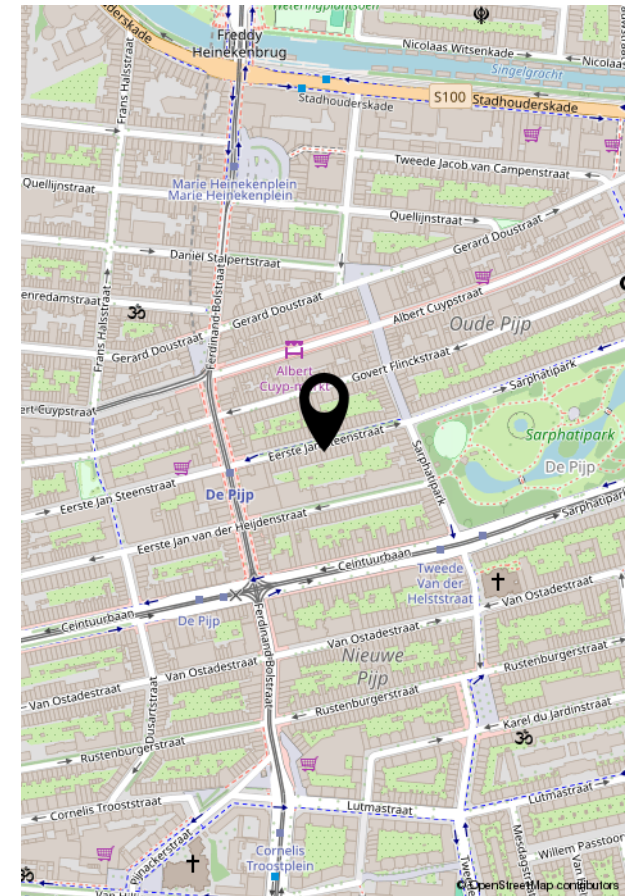
Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

Wonen in Amsterdam Zuid

Gelegen op een mooi stukje van de Eerste Jan Steenstraat om de hoek van de Albert Cuyppstraat, tussen de Ferdinand Bolstraat en het prachtig groene Sarphatipark. Voor de dagelijkse boodschappen ga je naar de Ferdinand Bolstraat, de Albert Cuyppstraat en de Ceintuurbaan. In de kleine straatjes van de Pijp zijn veel leuke winkels, restaurants, cafés en boetiekjes. Het is nog geen 5 minuten fietsen naar de grachten, het centrum en de Zuidas. Ook zijn er goede scholen op loopafstand.

De woning ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen. Binnen enkele minuten ben je via de Wibautstraat op de ring Oost (S112). De Noord Zuidlijn is in de Ferdinand Bolstraat en vanaf de Van Woustraat ga je met de tram gemakkelijk richting Centraal Station, Station Zuid of Amstelstation. In de straat zelf is enkel bestemmingsverkeer.



Omgeving in beeld



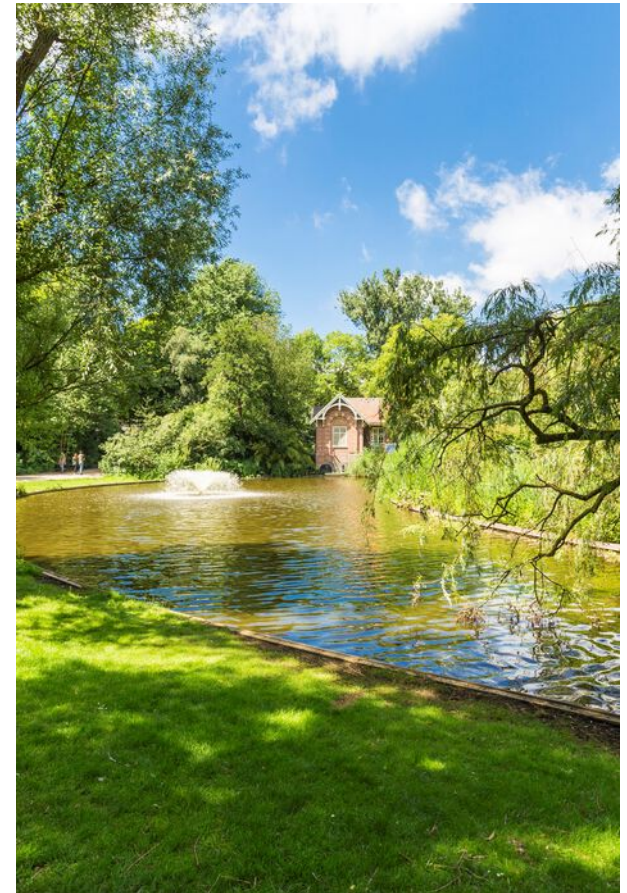
Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



Omgeving in beeld



De woning in het kort 1/2

EERSTE JAN STEENSTRAAT 112 2



Vraagprijs
€ 725.000 K.K.



Vertrekken
-woonkamer
-open keuken
-2 slaapkamers
-badkamer en separaat toilet
-bergkast (2x)



Oppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen 70 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
6m²



Bouwjaar
1886



Eigendoms soort
Volle eigendom



Fundering
Geen bijzonderheden bekend,
gecheckt in 2015 voor de splitsing in
2017



Buitenruimte
Balkon op het Zuiden



Kadaster
Amsterdam sectie R 8267 A 3

De woning in het kort 2/2

EERSTE JAN STEENSTRAAT 112 2



Installaties

- CV ketel HR 2018
- vloerverwarming badkamer



Staat van onderhoud

- Intern: goed (2018 compleet gerenoveerd)
- Extern: goed



Zakelijke lasten

- OZB € 287 per jaar
- Rioolheffing € 187 per jaar
- Afvalstofheffing € 352 per jaar



VVE

- servicekosten € 144 per maand



Roerende zaken

- Lijst roerende zaken aanwezig



Aanvaarding

- In overleg, voorkeur 1 september



Verkopende makelaar

- Marieke Lammers
- 06 38 14 37 34

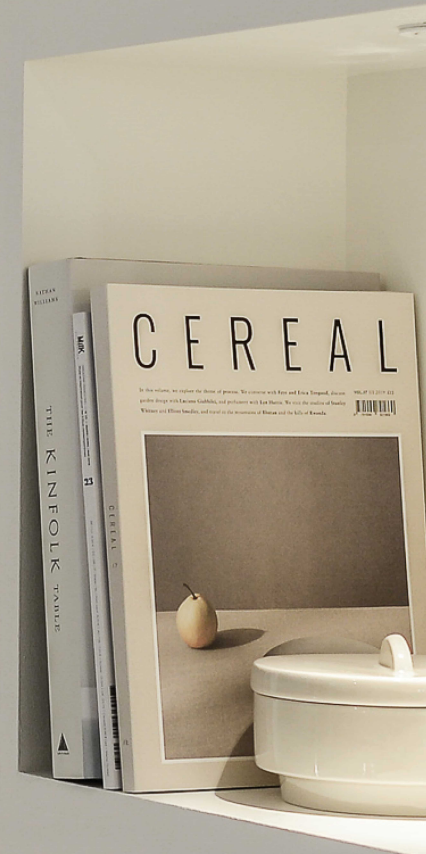


Overig

- WOZ waarde
- € 621.000 peildatum 1-1-2023

What it feels like
to work with us?

Personal approach, the best service and
a good feeling from start to finish are
central to us. Questions? Do not
hesitate to contact us.



Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Voor elke verkoop stellen wij enkele condities op, dit doen wij ter bescherming van jou en de verkoper. Op de volgende pagina's vind je meer informatie over het uitbrengen van de bieding, de notariskeuze, bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

EN For each sale we draw up some conditions, this is to protect the buyer and the seller. On the following pages you will find more information about making the bid, the choice of notary, the reflection period and finalizing the purchase in writing.



Meer informatie?

Bekijk [LDMAKELAARS.NL](https://www.ldmakelaars.nl)

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Uitbrengen van bieding

Een bieding doe je schriftelijk, het liefst per mail aan de verkopend makelaar, vergezeld met een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. In de bieding worden de koopsom, de wenselijke leveringsdatum en eventuele voorwaarden vermeldt. Aspirant-koper dient zelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen en aanvaardt diens onderzoeksplicht.

Een schriftelijk bod is bindend en is geldig totdat de verkopend makelaar een reactie geeft op het uitgebrachte bod van de potentiële koper. Het bod kan geaccepteerd worden, worden afgewezen of er wordt een tegenbod gedaan. Bij acceptatie van het bod is er sprake van een wilsovereenstemming.

Bidding

A bidding is done in writing, preferably by e-mail to the selling broker, accompanied by a copy of a valid proof of ID. The bidding states the purchase price, the preferred delivery date and any conditions you might have. The prospective buyer must consult general sources of information for the purchase and accept the obligation to investigate.

A written offer is binding and is valid until the selling broker responds to the potential buyer's bid. The offer can be accepted, rejected or a counteroffer is made. Upon acceptance of the offer, there is a consensus of will.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Buiten Amsterdam wordt de koopakte door de verkopend makelaar opgesteld en ondertekend door koper en verkoper op het makelaarskantoor van verkoper. De hypotheekakte en leveringsakte worden door de notaris opgesteld en aldaar ondertekend.

Choice of notary

The deed of sale will be drawn up in accordance with the model of the Dutch Royal notarial professional association, ring Amsterdam, by a notary to be appointed by the buyer with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km from the object offered for sale. Outside Amsterdam, the deed of sale is drawn up by the selling broker and signed by the buyer and seller at the seller's real estate agency. The mortgage deed and deed of delivery are drawn up by the notary and signed there.

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Bedenktime

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Twee hoofdpunten zijn hierin van belang; de drie dagen bedenktijd en het schriftelijk vastleggen van de koop.

De koper (consument) heeft het recht binnen drie dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen de koop te ontbinden zonder opgave van redenen en zonder dat de koper een vergoeding behoeft te betalen aan de verkoper. De drie dagen bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de koopakte ontvangt, is niet van belang. De verkoper heeft geen bedenktijd. De bedenktijd eindigt in beginsel de derde dag om 24.00 uur.

EN Time to consider

As of September 1st 2003, the 'Act on the purchase of immovable property' has been executed. Two points are important here: the three-day cooling-off period and the written record of the purchase.

The buyer (consumer) has the right to dissolve the purchase within three days after he has received the purchase deed without stating reasons and without the buyer having to pay compensation to the seller. The three-day cooling-off period starts on the day following the day that the buyer has received (a copy of) the deed of sale signed by both parties. The exact time at which the buyer receives the deed of sale is not important. The seller has no cooling-off period. In principle, the cooling-off period ends on the third day at 24:00 (midnight).

Algemene informatie

LAMMERS + DIJKSTRA

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren je een deskundige makelaar in te schakelen die je begeleidt bij het aankoopproces. Indien je specifieke wensen hebt omtrent de woning, adviseren wij je deze tijdig kenbaar te maken aan jouw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te [laten] doen. Indien je geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht je je volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

EN Documenting

In contrast to the situation before September 1st 2003, the purchase of a home (by a consumer) is only finalized when the deed of sale has been signed by the buyer and seller. Until then, there is no legally valid purchase.

Disclaimer

This information has been compiled by us with the necessary care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. The buyer has his own obligation to investigate all matters that are important to him or her. With regard to this property, we are the advisor to the seller. We advise you to engage an expert broker who will guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known to your purchasing agent on time and to conduct an independent investigation into this. If you do not engage an expert representative, you consider yourself competent enough according to the law to be able to oversee all matters that are important. The VBO conditions apply.

Lammers + Dijkstra

hello@ldmakelaars.nl
+31 20 210 10 48

Hoogte Kadijk 32
1018 BM Amsterdam

Susanne Dijkstra
susanne@ldmakelaars.nl